जिल्हाधिकारी कार्यालय, अमरावती

रेती घाट ई-टेंडरींग व ई-लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती
(ई-टेंडरींग-नि-ई-लिलाव)

सन २०१५-१६ करिता दि. ३० सप्टेंबर २०१६ पर्यंत मुदतीसाठी वाळू / रेती निर्गती नवीन धोरण शासन (महसूल व वन विभाग) निर्णय क्र. गौखनि-१०/०५१२/प्र.क्र.३००/ख दिनांक १२ मार्च २०१३ तसेच शासन (महसूल व वन विभाग) निर्णय क्रमांक गौखनि-१०/ख/४९८.प्र.क्र./१०१४ दिनांक २३ डिसेंबर, २०१४ अन्वये रेती घाट ई-टेंडरींग-नि-ई-लिलाव पध्दतीचा अवलंब करण्यात येईल.

१. अमरावती जिल्हयातील सन २०१५-१६ या वर्षाच्या वाळू/रेती लिलाव पर्यावरण अनुमतीच्या अधिन राहून करण्यात येत आहे.
(अ) सदर लिलाव हे पर्यावरण अनुमतीच्या अधिन राहून करण्यात येत असून पर्यावरण अनुमती प्राप्त न होणा-या गटात उत्खननास परवानगी देण्यात येणार नाही.

(ब) पर्यावरण अनुमतीस उशीर झाला तरी सदरचे लिलाव हे दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१६ पर्यंतच्याच कालावधी करीता राहतील.

(क) एखाद्या गटास पर्यावरण अनुमती प्राप्त झाली नाही, तर लिलावाधारकास फक्त त्याने भरलेली १/४ रक्कम परत करण्यात येईल. त्याकरिता लिलावधारकास कोणताही दावा/व्याजाची मागणी करता येणार नाही.

(ड) पर्यावरण अनुमती प्राप्त होताच लिलाव अंतिम केल्यानंतर लिलावाच्या बोली प्रमाणे उर्वरीत ३/४ रक्कम भरुन घेऊन लिलावधारकास वाळू/रेतीगटाचा ताबा देण्यात येईल.

लिलावाची कार्यवाही करताना ज्या वाळु गटांना पर्यावरण विभागाची मान्यता प्राप्त झाली त्या वाळु गटांच्या ई-टेंडरींग-ई-लिलावानंतर प्राप्त सर्वोच्च बोलीची रक्कम मंजुर करण्यांत येईल.

२. प्रचलित पध्दतीनुसार अमरावती जिल्हयातील रेती घाटाचे ई-टेंडरींग-ई-लिलाव करते वेळी सर्व प्रथम जिल्हा, तदनंतर तालुकावार आलेल्या संयुक्त रेती स्थळांच्या अपसेट किंमती पेक्षा जास्त किमत प्राप्त झाल्यास त्या किंमतीस प्रथम, व्दीतीय हया प्रमाणे प्राधान्य देण्यांत येईल. अशा प्रकारची बोली प्राप्त न झाल्यास वाळुघाट निहाय प्राप्त ई-टेंडर-ई-लिलावाला नियमानुसार मंजुरी प्रदान करण्यांत येईल.

३. ई-टेंडरिंग उघडल्यानंतर उच्चतम प्राप्त रक्कमे वरुन त्या रेतीघाटाचा ई-लिलाव घेण्यात येईल. त्या ई-लिलावात उच्चतम बोली बोलणा-याचे नावे त्या रेती घाटचा लिलाव मंजूर करण्यात येईल. **मात्र सदरच्या ई-लिलावास फक्त त्या त्या रेती गटाबाबत ई-टेंडर भरणा-यांनाच भाग घेता येईल, इतराना भाग घेता येणार नाही.** ई-लिलावात बोली न आल्यास ई-टेंडरच्या उच्चतम देकार स्वीकारण्यात येईल.

४. अमरावती जिल्हयातील रेतीघाट लिलाव सन २०१५-१६ करिता दि. ३०/०९/२०१६ पर्यंतच्या मुदतीसाठी ई-निविद-ई-लिलाव द्वारे निर्गती करणेसाठी ई-निविदा https://eauctioncollamr.abcprocure.com या वेबसाईटवर तसेच ई-लिलाव https://www.eauctioncollamr.abcprocure.com या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आले आहेत. सदर वेबसाईटची लींक जिल्हाधिकारी कार्यालय, अमरावतीच्या amravati.nic.in या वेबसाईटवर देण्यात आलेली आहे. **ई-निविदा-ई-लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेण्याकरीता कंत्राटदारांना डिजिटल-सिगनेचर असणे तसेच उपरोक्त वेबसाईटवर ऑनलाईन नोंदणी करणे आवश्यक आहे.** ई-निविदा नमुना फॉर्म, प्रतिज्ञापत्र, रेती स्थळांची/गटाची यादी, अटी व शर्ती, रु. ६५३९/- (ना-परतावा) टेंडर फी ई-पेमेंट जसे नेट-बैंकिंग/केडीट-कार्ड/डेबिट-कार्ड (एनईएफटी/आरटीजीएस) पध्दतीने ICICI Bank, अमरावती यांचे कडे रु. ६५३९/- (मात्र वाळू गटाची हाताची किमत रु. १० लाख व त्यापेक्षा कमी असेल अशा वाळू गटा साठी अर्जाचे शुल्क रु. ३५३९/-) भरना करुन वरील वेबसाईट वरुन डाऊनलोड करुन खरेदी करता येईल. रेती स्थळ/गटा संबंधी ची विस्तृत माहिती उपरोक्त वेबसाईटवरही उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे. लिलावाच्या ई-निविदा-ई-लिलावात भाग

घेऊ इच्छिणा-या व्यक्तीला अनामत रक्कम म्हणुन रुपये ३,००,०००/- किंवा अपसेट प्राईजच्या २० टक्के रक्कम या पैकी जी जास्त असेल ती रक्कम ई-पेमेंट जसे नेट-बँकिंग/ केडीट-कार्ड/ डेबिट-कार्ड (एनईएफटी/आरटीजीएस) पध्दतीने ICICI Bank, अमरावती यांचे मार्फत भरावा लागेल. ज्या ई-टेंडर/बोलीदाराची अत्युच्य बोली स्विकारण्यात येईल त्याची रक्कम नियमानुसार त्याने भरावयाच्या बोलीच्या १/४ इतक्या रकमेत समायोजीत करण्यात येईल. ज्या बोलीदारांची बोली स्विकारण्यात येणार नाही त्यांच्या अनामत रकम लिलाव संपल्यानंतर परत करण्यात येईल.

ब) ई-निविदा सोबत लिलावधारकास ठराविक नमुन्यातील डाऊन-लोड केलेला अर्ज भरुन तसेच रु. १००/- स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र, पॅन कार्ड (PAN CARD) आणि विक्रीकर विभागाचा रजिस्ट्रेशन क्रमांक (TIN CARD) विहित कालावधीत अपलोड करणे बंधनकारक आहे. पॅन कार्ड व टीन क्रमांक असलेल्या ई-निविदा-ई-लिलाव धारकांनाच लिलावात सहभागी होता येईल.

५. नियमित आयकर भरत असल्याच्या पुरावा, पॅन क्रमांक व विक्रीकर विभागा च्या टिन (TIN) क्रमांक, कंपनी/ फर्म असल्यास रजिस्ट्रेशनाची प्रत असलेल्या निविदा धारकांच्याच ई-निविदा वैध ठरविल्या जातील. ज्या निविदाधारकानी निविदे सोबत आवश्यक कागदपत्रे जसे पॅन क्रमांक, टिन क्रमांक व अनामत रक्मेचा ई-पेमेंट केल्याचे पुरावे जोडले नाहीत अशा निविदा धारकांची निविदा अवैध ठरविण्यात येईल.

६. ई टेंडर-ई-लिलाव पध्दतीने रेती/वाळू निर्गती करणेसाठी खालील प्रमाणे वेळापत्रक निशचित करण्यात आले आहे.

ई -टेंडर व ई-लिलाव करणेसाठी वेळपत्रक खालील प्रमाणे आहे.

दिनांक	तपशील
२०.१०.२०१५	सकाळी १०.०० वाजे पासून बिडर रजिस्टेशन ऑन-लाईन (संगणकीय नोंदणी) सुरु होईल.
२७.१०.२०१५	सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत निविदाधारकाचे ऑनलाईन रजिस्टेशन करणे (संगणकीय नोंदणी) बंद होईल.
२३.१०.२०१५	सकाळी १०.०० पासून निविदाधारकास ऑनलाईन ई-निविदा भरणे (संगणकीय नोंदणी) सुरु होईल.
३१.१०.२०१५	सायंकाळी ५.०० वाजता ई-निविदा ऑनलाईन पध्तीने (संगणकीय) स्वीकारणे बंद होईल.
०२.११.२०१५	सकाळी १० वाजता पासुन गट केलेल्या व त्यामधील प्रत्येक रेती स्थळांचे ई-निविदा जिल्हाधिकारी कार्यालय, अमरावती येथील सभागृहात डाऊनलोड करुन उघडण्यात येईल.
०३.११.२०१५	ई-ऑक्शन (ई-लिलाव) खालील प्रमाणे करण्यात येईल. गट (लॉट) क्रमांक- १ सकाळी ९.०० ते १०.०० वाजेपर्यंत. गट (लॉट) क्रमांक- २ ते ७ सकाळी ११.०० ते १२.०० वाजेपर्यंत. गट (लॉट) क्रमांक- ८ ते १९ सकाळी १.०० ते २.०० वाजेपर्यंत. गट (लॉट) क्रमांक- २० ते ११२ दुपारी ३.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत. (वेळ समाप्तीचे वेळी बोली आल्यास संगणकीय प्रणाली व्दारे प्रत्येकी १० मीनीट प्रमाणे फक्त ३ (तिन) वेळा वाढ करण्यात येईल). लिलावाची बोली (Increment amount) कमीतकमी अपसेट प्राईजच्या १ टक्के (पूर्णांकात) वाढीव दराने असून अमर्यादित असेल. त्यानंतर ई-लिलाव बोली उघडण्ययात येईल.

७. रेती/वाळू स्थळ/गटाकरिता फक्त ई-निविदा स्विकारण्यात येतील. ज्या निविदाधारकानी संकेतस्थळावर दिलेल्या ई-निविदा भरल्या नाहीत अशा निविदाधारकांच्या निविदा अवैध ठरविण्यात येतील. व त्यांना त्यानंतर होणा-या ई-लिलावात सुध्दा भाग घेता येणार नाही. या बाबत कार्यालयात दाद मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

८. वाळू गटासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या अपसेट प्राईस (सरकारी किंमती) पेक्षा अधिक किंमती च्या ई-निविदा धारकांनाच त्या त्या रेती गटाचा ई-लिलावात भाग घेता येईल व रेती घाटा ची निर्गती करण्यात येईल.

९. ई-लिलाव उघडण्याच्या दिवशी निविदाधारकाने निविदेसोबत स्कॅन करुन जोडलेली कागदपत्रे व २५% रक्कम ई-पेमेंट केल्याबाबतचा पुरावा सोबत आणावे व ज्या निविदाधारकाची निविदा सर्वोच्च आहे अशा निविदाधारकाने स्वाक्षरी केलेली निविदा कागदपत्रे व ई-पेमेंट बाबतचा पुरावा सादर करावित.

१०. ई-निविदा-ई-लिलाव द्वारे प्राप्त झालेले देकार सरकारी किंमती पेक्षा जास्त नसल्यास विभागीय आयुक्तांच्या निर्देशास अनुसरुन त्या वाळू गटा च्या फेर ई-निविदा/लिलाव बोलाविण्यात येईल.

११. ई-निविदे-ई-लिलाव द्वारे घ्यावयाच्या रेती/वाळू स्थळात अपेक्षित वाळूसाठा आहे किंवा नाही, वाहतुकीसाठी आवश्यक रस्ते उपलब्ध आहेत किंवा नाहीत याची खात्री करुन घेण्याची जबाबदारी संबंधीत निविदा/लिलावधारका ची राहील.

१२. सर्वेच्च ई-टेंडरिंग/ई-लिलावधारकास ज्यांची ई-निविदा/ई-लिलाव स्विकारण्यात येईल त्याला त्यांनी दिलेल्या निविदेच्या/ई-लिलावाच्या रकमेच्या १/४ इतकी रक्कम ई-निविदा/ई-लिलाव संपताच दुसरा दिवशी ICICI Bank येथे भरावी लागेल अन्यथा निविदा/लिलाव रद्द करण्यात येईल.

१३. ई-निविदा अथवा ई-लिलाव स्विकारणे किंवा नाकारणे तसेच तांत्रिक अडथडा निर्माण झाल्यास पुढे ठेवणे संबंधिचा अधिकार जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी राखून ठेवला आहे.

१४. सर्वोच्च ई-निविदा-ई-लिलाव स्वीकारल्या नंतर व १/४ रक्कम भरल्या नंतर १५ दिवसांत ई-निविदेतील/ई-लिलावातील नमूद केलेली उर्वरित ३/४ रक्कमे चा भरणा करणे बंधनकारक आहे. अशा हमी चे दायीत्व स्वीकारणाऱ्या दोन व्यक्तीसह टेंडरधारक स्वखर्चाने खरेदी केलेल्या रुपये १००/- इतक्या रकमे च्या मुद्रांकीत (स्टॅम्प पेपर) कागदावर करारनामा करुन देईल. असे करारपत्र करुन न दिल्यास त्याने भरलेली १/४ रक्कम जप्त करण्यात येईल व निविदा रद्द करुन संबंधीत रेती घाटा च्या फेर निविदा बोलाविण्यात येईल. तसेच विहित कालावधीत वरील प्रमाणे करारपत्र न केल्या च्या परिणामी टेंडरधारकास होणाऱ्या कोणत्याही नुकसानी ची जबाबदारी शासनावर राहणार नाही. टेंडर मधील नमूद रकमेपैकी भरलेली रक्कम वजा जाता शिल्लक राहीलेली ७५% रक्कम सर्वोच्च ई निविदा/लिलाव स्विकारल्यापासून १५ दिवसात एक रकमी भरावी लागेल. अन्यथा निविदा/लिलाव रद्द करण्यात येईल व १/४ रक्कम जप्त करण्यात येईल व संबंधित रेती घाटाच्या फेर निविदा/लिलाव बोलाविण्यात येईल. टेंडरधारकाने शिल्लक राहीलेली ७५% रक्कम भरल्यानंतर व करारपत्र केल्यानंतर, त्याला वाळू स्थळाचा प्रत्यक्षात ताबा देण्यात येईल.

१५. रेती / वाळू (ठेका) ई निविदा/लिलाव ज्यावेळी रद्द करण्यात येईल अशा वेळेस त्या रेती/ वाळू क्षेत्रा चा नव्याने जाहीरनामा काढून फेर निविदा/लिलाव बोलाविण्यात येईल. फेरनिविदेत पुर्वी च्या निविदा किंमती पेक्षा कमी किंमत आल्यास फरकाची रक्कम पुर्वीच्या टेंडरधारकाकडून जमीन महसूला ची थकबाकी म्हणून वसूल करण्यात येईल. तथापि फेरनिविदेत पुर्वी च्या किंमतीपेक्षा अधिक (जादा) किंमत आल्यास त्यावर पुर्वीच्या निविदाधारकास कोणताही हक्क राहणार नाही.

१६. निविदाधारक, त्यांच्या ई-निविदा क्षेत्रातील ज्या ठिकाणातून रेती/ वाळू काढण्याने धूप होऊ शकेल व त्यामुळे निवासी इमारतींना, घरे अथवा इतर बांधकामे यांना धोका निर्माण होईल अशा ठिकाणातुन वाळूचे स्वतः उत्खनन करणार नाही अथवा इतरांना तसे करण्यास परवानगी देणार - नाही. अशा प्रकरणी उत्खनन करण्यास प्रतिबंध करणारे जिल्हाधिकाऱ्यांचे निर्णय अंतिम असतील.

१७. विहित केलेल्या मर्यादेच्या पलिकडे असलेल्या क्षेत्रातून रेती/वाळूचे उत्खनन करता येणार नाही. तसेच इतर व्यक्ती च्या खाजगी मालकी च्या जमिनीतून, अशा जमिनी लिलावाने देण्यात आलेल्या क्षेत्रात समाविष्ट असल्या तरी, रेती/ वाळू काढता येणार नाही तसेच रस्ते / पायवाट म्हणून वापरण्यात येणाऱ्या जमिनितून रेती/ वाळू काढता येणार नाही.

१८. भूजल सर्वेक्षण विभाग/शासनाची पूर्व परवानगी शिवाय वाळूच्या उपश्या करीता सक्शन पंम्पसारख्या व इतर यांत्रिक साधनाचा वापर करता येणार नाही.

१९. कोणत्याही रेल्वे च्या पुला च्या कोणत्याही बाजूने ६०० मीटर्स (२००० फुट) अंतरा च्या आत रेती चे उत्खनन करता येणार नाही. तसेच जेथे नदी-नाल्यांवर पूल आहेत, त्या च्या स्तंभापासुन १०० मीटर्स पर्यंत उत्खनन करता येणार नाही. तसेच अस्तितवात असलेल्या सार्वजनिक पाणी पुरवठा उदभवाचे किंवा स्त्रोतचे ५०० मी परीसरात रेती उत्खखन करता येणार नाही.

२०. जेथे वाळू उत्खनन चालू आहे. त्या ठिकाणी फलक लावून उत्खनन क्षेत्रा ची सीमा निश्चित करुन दर्शविण्यात यावी.

२१. वाळू चे/रेती चे उत्खनन करताना किंवा ती काढताना खाजगी मालमत्तेस कोणतीही हानी/नुकसाना पोहचल्यास त्या ची भरपाई करण्याचे दायित्व निविदाधारकावर राहील. अशा हानी ची/नुकसानी ची परिगणना सक्षम अधिकाऱ्याकडून करण्यात येईल व त्या बाबतचा निर्णय अंतिम राहील व अशी रक्कम थकीत जमीन महसूला च्या वसूलीप्रमाणे संबंधीत निविदाधारकाकडून वसूल करण्यात येईल.

२२. ई-निविदेद्वारे दिलेल्या ठेक्याच्या कालावधीत शासनाने तो ठेका रद्द केल्यास किंवा त्याला मंजूर केलेल्या क्षेत्रा चे उत्खनन करण्यास किंवा रेती/ वाळू काढण्यास बंदी घातल्यास निविदाधारकास शासनावर खटला भरता येणार नाही.

२३. उत्खनन केलेल्या किंवा काढलेल्या वाळूचे/रेतीची साठवणुक फेर विक्री साठी करता येणार नाही. वाळु/रेती ठेक्याची मुदत संपण्यापूर्वी ज्या वाळूचे/रेतीचे उत्खनन केलेले आहे त्या वाळूचा/रेतीचा साठा मुदत संपण्या पूर्वीच उत्खननाच्या जागेवरुन हलविण्यात आला नाही तर तो शासनाच्या मालकीचा होईल व अशा वाळूचा/रेतीच्या किंमती बाबत अथवा मालकी बाबत लिलावधारकास अथवा त्यांच्या ठेकेदारास कोणताही हक्क सांगता येणार नाही किंवा त्याबाबत शासना विरुध्द दावा करता येणार नाही.

२४. रेती / वाळु उत्खनन करताना अथवा हलवितांना अपघात झाल्यास लिलावधारकाने अपघाताची माहिती तात्काळ जवळच्या पोलीस ठाण्यात द्यावी.

२५. महाऑनलाईनने निर्माण केलेली मोबाईल आधारीत सुलभ SMATS (Sand Mining Approval and Tracking System) प्रणाली राज्यात अनिवार्य स्वरुपात सन २०१४-२०१५ पासून लागु करण्यात आली असल्याने वाळू / रेती लिलावधारकांना या प्रणालीचा वापर अनिवार्य राहील.

२६. सदर प्रणालीनुसार लिलावधारकांना त्याचे ३ मोबाईल नंबर रजिस्टर करणे बंधनकारक राहील.

२७. प्रत्येक लिलावधारकाने निर्धारीत वाळूगटातुन वाळूचे उन्खनन करुन वाळूचे वाहनामधिल परिमाण, वाळूगटाचे नाव / क्रमांक, वाहन क्रमांक, कोठून कोठे जाणार आहे, त्या दोन ठिकांणामधिल अंतर इत्यादी तपशिल,) SMS नोंदणीकृत मोबाईलवरुन एसएमएसद्वारे निर्दिष्ट क्रमांकावर कळविल. प्रणालीकडुन लिलावधारकास नोंदणीकृत मोबाईलवर त्याने केलेल्या त्या विनंतीनुसार एसएमएस द्वारे टोकन नंबर प्राप्त झाल्यानंतरच त्यास वाळू/ रेती वाहतुक करता येईल.

२८. वाळू/ रेती वाहतुक करणाऱ्या चालकाकडे उक्त टोकन नंबर नसेल किंवा टोकन नंबरचा कालावधी संपलेला असेल तर अशी वाहतुक अवैध ठरेल.

२९. वाळू / रेतीची वाहतुक करणाऱ्या वाहनचालकाकडे (टोकन नंबर आहे किंवा नाही याबाबतचे निरीक्षण संबंधित महसूल यंत्रणेकडून तथा नियुक्त अधिकारी किंवा भरारी पथकाकडून केले जाईल. अशा निरीक्षणाच्या वेळी संबंधित वाहनचालकाकडे वैध टोकन नंबर आढळला नाही किंवा निर्दिष्ट कालावधी संपलेला असेल तर वाळूचे उत्खनन/ वाहतुक अवैध समजून त्याचे विरुध्द महाराष्ट जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४८(७), आणि संदर्भाधीन महाराष्ट्र गौण खनिज उत्खनन (विकास व विनियमनन) नियम २०१३ दिनांक १२.३.२०१३ मधील निर्धारीत तरतूदीनूसार त्याविरुध्द कारवाई करण्यात येईल.

३०. वाळू / रेती लिलावधारकाने नोंदणीकृत मोबाईलवरुन एसएमएसद्वारे प्रणालीस कळविलेल्या परिमाणापेक्षा अधिक पमिाणाची रेती / वाळू वाहून नेत असल्याचे आढळून आल्यास त्या वाहनातील संपूर्ण गौणखनिज अवैध आहे असे समजून त्यावर नियमानूसार दंडात्मक कार्यवाही तसेच क्षमतेपेक्षा जास्त वाहतुकीबाबत मोटार वाहन कायद्यानुसार कारवाई करण्यात येईल, त्याचप्रमाणे लिलावधारकाने रेती / वाळूचे केलेले उत्खनन, विक्रि व वाहतुक केलेल्या रेतीबाबतची दैनंदिनी हिशोब नोंदवही ठेवणे आवश्यक आहे. ही नोंदवही व इतर हिशोब